

Allgemeine Nutzungsbedingungen

für die Nutzung der Online-Gebäudedatenbank der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena)

Stand: November 2009

1. Die Gebäudedatenbank der dena

Die Gebäudedatenbank (GDB) dient als Informationsplattform für Planer, Handwerker und Endverbraucher, die sich mit eigenen Bauprojekten in die Datenbank eintragen und somit ihre erbrachte Leistung in einem Referenzobjekt abbilden können. Interessierten Besuchern der Gebäudedatenbank verschafft sie einen informativen Überblick über aktuelle Bauprojekte zu den Themen energieeffizientes Planen und Bauen.

Die Gebäudedatenbank ermöglicht die Darstellung aller verwendeten Techniken am und im Gebäude, das Hochladen von Fotos und Zeichnungen sowie von Projektberichten. Hierdurch wird eine hohe Transparenz der Projekte gewährleistet. Durch die Datenbank entsteht eine Plattform für unterschiedlichste Nutzer, die umfassend und nutzerfreundlich aufbereitete Informationen über aktuelle Techniken und Lösungen bietet.

Im Rahmen der ausführlichen Projektdarstellung können Beteiligte sich als Bauherr, Architekt, Planer und Handwerker für die einzelnen Projekte eintragen oder andere Projektbeteiligte zur Bearbeitung des eigenen Gebäudeeintrages einladen. Diese Vorgehensweise ermöglicht eine sehr gründliche Darstellung der Projekte, da so beispielsweise spezifische Daten vom dafür zuständigen Fachplaner eingetragen werden können.

Die Verantwortlichkeit für jedes Projekt liegt uneingeschränkt bei dem Bauherrn. Hierdurch wird garantiert, dass nur jene Projekte in der Gebäudedatenbank dargestellt werden, die von dem Bauherrn an dieser Stelle auch tatsächlich gewollt sind.

Die GDB bietet Bauherren die Möglichkeit einen eigenen Account zu eröffnen, in dem sie ihre Bauvorhaben umfassend vorstellen können. Interessierte können die einzelnen Gebäudeeinträge besuchen und von den Erfahrungen der Bauherren profitieren.

2. Geltungsbereich der Allgemeinen Nutzungsbedingungen

Die vorliegenden Allgemeinen Nutzungsbedingungen regeln die Nutzung der Online-Gebäudedatenbank der dena und aller damit zur Verfügung gestellten Funktionen, Anwendungen und Dienste für:

- **die Inhaber von Gebäudeaccounts (Bauherren)**
- **Projektbeteiligte (Personen, die an der Gebäudedarstellung im Gebäudeaccount mitwirken)**
- **Besucher der Internetseiten / Besucher der GDB**

3. Was die Inhaber der Gebäudeaccounts zu beachten haben

3.1 Eröffnung eines Gebäudeaccounts

Die Eröffnung eines Gebäudeaccounts setzt eine Registrierung voraus. Die Registrierung und das Betreiben der Gebäudeaccounts sind kostenlos.

3.2 Wer kann einen Gebäudeaccount eröffnen

Gebäudeaccounts können von allen am Gebäude Beteiligten erstellt werden. Die endgültige Online-Stellung der Gebäude erfolgt erst im Rahmen der Zustimmung des Bauherrn, der für sein Gebäude Accountbetreiber ist. Ein Bauherr kann die Eintragung seines Gebäudes durch Andere (Architekt, Planer, Handwerker) ablehnen. Somit wird das Projekt nicht in der GDB veröffentlicht.

3.3 Vorgang der Registrierung und Eröffnung des Gebäudeaccounts

Die Registrierung in der Gebäudedatenbank wird wie folgt vorgenommen:

1. Der **Nutzer** ist verpflichtet, die in den Anmeldeformularen vorgesehenen Felder wahrheitsgemäß und vollständig auszufüllen. Erst dann ist eine erfolgreiche Anmeldung möglich.
2. Bei der Registrierung legt der **Nutzer** einen Benutzernamen (E-Mail-Adresse) und ein Passwort für den Zugang zur Gebäudedatenbank fest (nachfolgend "Zugangsdaten" genannt). Unzulässig sind Benutzernamen, deren Nutzung Rechte Dritter, insbesondere Markenrechte oder Namensrechte verletzt. Unzulässig sind außerdem rechtswidrige oder gegen die guten Sitten verstoßende Benutzernamen.
3. Der **Nutzungsvertrag** kommt mit der Bestätigungsmail der dena zustande.

Die dena behält sich vor, die Registrierung des **Nutzers** ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

Minderjährigen und anderen nicht oder nur beschränkt geschäftsfähigen Personen ist die Registrierung in der GDB der dena nicht gestattet.

3.4 Umgang mit Zugangsdaten und Passwörtern

Der **Nutzer** hat die Zugangsdaten geheim zu halten und vor dem Zugriff durch unbefugte Dritte geschützt aufzubewahren. Sind dem **Nutzer** die Zugangsdaten abhanden gekommen oder stellt er fest bzw. hegt er den Verdacht, dass seine Zugangsdaten von einem Dritten genutzt werden, hat er dies der dena umgehend mitzuteilen. Die dena übernimmt keine Haftung für Schäden durch in die Hände Dritter gelangte Zugangsdaten. Die dena wird den **Nutzer** nie nach seinem Passwort fragen.

3.5 Einladen von Projektbeteiligten

Die GDB verfügt über die Funktion, dass zu jedem Gebäudeeintrag die Beteiligten eingeladen werden können, sich an den Eingaben zu dem Projekt zu beteiligen. Dies geschieht im letzten Schritt der Eintragung. Hier wird der Eintragende aufgefordert, Beteiligte einzuladen. Die Einladung wird per E-Mail versandt und kann einen selbst erstellten Text beinhalten.

Die Einladen-Funktion dient vornehmlich der Komplettierung der Datensätze.

3.6 Einstellen von personenbezogenen Daten /Datenschutz

Im Rahmen der Registrierung gibt der **Nutzer** personenbezogene Daten an. Teile dieser Daten können, sofern der **Nutzer** zustimmt, in der GDB veröffentlicht werden.

Die Daten der Registrierung können bei eintretenden Veränderungen im Nutzerkonto durch den Administrator (dena) aktualisiert werden.

Dem Nutzer ist bewusst, dass alle Gebäudebeteiligte, die von ihm selbst oder von seinen Gebäudebeteiligten als „Gebäudebeteiligte“ eingeladen werden, die Gebäudedaten verändern können.

Detaillierte Gebäudedaten können nur veröffentlicht werden, wenn der Bauherr dem zustimmt. Um die Projektsuche ortsbezogen zu ermöglichen, ist die Veröffentlichung von Ort und Postleitzahl Grundvoraussetzung für den Gebäudeeintrag und werden prinzipiell angezeigt.

Zur Sicherheit der Datenübertragung verwendet die dena das SSL Verschlüsselungsprotokoll. Die Nutzerdaten werden ausschließlich auf dem Projektserver zur Gewährleistung des Gebäudedatenbank-Dienstes gespeichert.

3.7 Einstellen von Inhalten

Es ist verboten, Inhalte der folgenden Art in der Gebäudedatenbank der dena zu veröffentlichen:

- Inhalte, welche Rechte Dritter verletzen können, insbesondere deren Urheberrecht, Leistungsschutzrecht, Namens- und Markenrecht, Geschmacksmusterrecht, Eigentumsrecht und Persönlichkeitsrecht, Datenschutzrecht
- pornografische, obszöne, sexistische, verleumderische, rassistische, Minderheiten oder religiös verletzende Darstellungen
- Diskriminierung, Diffamierung oder Beleidigung
- unwahre Behauptungen
- Schmähkritik, Rufschädigung, Spekulationen oder Verleumdungen
- Herabwürdigung des Urheber oder der abgebildeten Person/en
- Politische Beiträge bzw. Werbung für Parteien

- Boykottaufrufe oder Löschungsaufforderungen jeglicher Art
- Private Daten von Dritten
- Zitate aus privater Korrespondenz (Postgeheimnis)
- Links auf Internetseiten mit rechtswidrigen Inhalten
- Nutzung der Inhalte für redaktionelle Zwecke ohne nachstehende Angabe neben dem Inhalt anzuführen: "*© Nutzername des Urhebers/dena*"
- Nutzung der eingestellten Informationen zu Werbezwecken
- Nutzung von Bildern, wenn davon ausgegangen werden kann, dass der Urheber oder die abgebildete Person mit der Veröffentlichung nicht einverstanden sein könnte

3.8 Einstellen von Bildern und Grafiken und anderen Dateien

Im Gebäudeaccount können Dateien hochgeladen werden. Der **Nutzer** räumt der dena die einfachen, räumlich und zeitlich unbeschränkten Nutzungsrechte in dem zum Betrieb des Dienstes erforderlichen Umfang an diesen Dateien ein, dies gilt auch über das Ende des Nutzungsvertrags hinaus. Der **Nutzer** sichert der dena zu, dass diese Dateien nicht gegen Urheberrechte, Markenrechte, das Recht auf Privatsphäre, Publizitätsrechte oder andere Rechte Dritter verstoßen oder Dritte beleidigen bzw. in Verruf bringen.

Durch das Einstellen von Bildern sichert der **Nutzer** der dena zu, dass er hierzu berechtigt ist. Er hat bei den Berechtigten oder betroffenen Personen die entsprechende Genehmigung vorher einzuholen und diese im Zweifel schriftlich vorzuhalten.

Der **Nutzer** ist dafür verantwortlich, dass die von ihm oder seinen Eingeladenen eingestellten Bilder, Grafiken und Projektberichte und sonstigen Dateien etc. frei von Viren, Würmern, Trojanern oder sonstigen Schadprogrammen sind, die die Funktionsfähigkeit oder den Bestand der GDB der dena oder Dritter gefährden oder beeinträchtigen können.

4. Haftung des Nutzers

Der **Nutzer** trägt die alleinige Verantwortung für alle Daten, Inhalte und hochgeladenen Dateien des auf seinen Namen registrierten Gebäudeaccounts. Dies gilt explizit auch für die Daten, Inhalte oder Dateien, die von Eingeladenen in den Account eingebracht wurden.

Wird die dena in Folge einer schuldhaften Verletzung der Pflichten des Urhebers, insbesondere hinsichtlich Verletzungen des Urheberrechts, Persönlichkeitsrechts, Eigentumsrechts oder gewerblicher Schutzrechte durch Dritte in Anspruch genommen, hält der Urheber die dena von jeglicher Haftung und jeglichen Kosten, einschließlich etwaiger Verfahrenskosten, frei.

5. Rechte der dena, Haftungsbeschränkung

Die dena kann Inhalte, Daten und Dateien aus beliebigen Gründen ablehnen, die Veröffentlichung verweigern oder löschen. Dies gilt ebenso für den Gebäudeaccount selbst. Die dena übernimmt keine Verantwortung für die Überwachung der Gebäudedatenbank auf unangemessenen Inhalt oder unangemessenes Verhalten. Auch wenn sich die dena zu einem beliebigen Zeitpunkt im alleinigen Ermessen entschließt, die GDB zu überwachen, übernimmt die dena trotzdem weder die Verantwortung für den Inhalt noch für die Änderung oder Entfernung von unangemessenem Inhalt und das Verhalten der Benutzer, die den Inhalt veröffentlichen.

Für die Berechtigung, urheberrechtlich geschützte Werke im Gebäudeaccount darzustellen, trägt ausschließlich der Urheber die Verantwortung. Die dena bittet jedoch darum, Schutzrechtsverstöße der dena zu melden.

Die dena haftet aus allen in Frage kommenden Anspruchsgrundlagen nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Die Haftung wegen leichter Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen. Diese Beschränkung gilt nicht bei der Verletzung vertragswesentlicher Pflichten sowie für Personenschäden und für Schäden, die auf dem Fehlen einer zugesicherten Eigenschaft beruhen oder für die eine Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz vorgesehen ist. Mittelbare Schäden sind von der Haftung ausgenommen und entgangener Gewinn wird nicht ersetzt, es sei denn, der Schaden wurde vorsätzlich herbeigeführt.

Die Haftung für die Verletzung von Kardinalpflichten wird auf den vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schaden begrenzt.

7. Beendigung des Nutzungsvertrages

Die dena ist jederzeit berechtigt, den GDB-Dienst einzustellen oder zeitweise zu unterbrechen.

Im Falle eines Verstoßes gegen diese Nutzungsbedingungen hat die dena das Recht, den Zugang des Nutzers zur Gebäudedatenbank der dena mit sofortiger Wirkung zu sperren und den Account offline zu nehmen. Dem gesperrten **Nutzer** ist es untersagt, sich unter einem anderen Nutzerprofil erneut zu registrieren. Der Nutzungsvertrag kann jederzeit und ohne Angabe von Gründen sowohl durch den Nutzer als auch durch die dena durch fristlose Kündigung des Nutzungsvertrags beendet werden.

8. Änderung der Allgemeinen Nutzungsbedingungen

Die dena ist berechtigt, den Inhalt dieser Nutzungsbedingungen mit Zustimmung der Nutzer zu ändern, sofern die Änderungen unter Berücksichtigung der Interessen der dena für die Nutzer zumutbar sind. Die dena wird die Nutzer spätestens zwei Wochen im Voraus über die Änderungen der Nutzungsbedingungen per Email an die vom Nutzer angegebene Adresse unterrichten.

Die Zustimmung zu Änderungen der Nutzungsbedingungen gilt als erteilt, sofern der Nutzer nicht innerhalb eines Monats nach Zugang der Änderungsankündigung den Änderungen widerspricht oder den Vertrag kündigt.

Die dena verpflichtet sich, die Nutzer in der Unterrichtung über die Änderungen auf die Möglichkeiten des Widerspruchs und der Kündigung, die Frist und die Rechtsfolgen, insbesondere hinsichtlich eines unterbliebenen Widerspruchs, besonders hinzuweisen.

Für den Fall, dass der Nutzer einer Änderung der Nutzungsbedingungen widerspricht, besteht für die dena das Recht zur außerordentlichen Kündigung der Mitgliedschaft.

9. Schlussbestimmungen

Dieser Nutzungsvertrag unterliegt ausschließlich dem materiellen Recht der Bundesrepublik Deutschland mit Ausnahme des UN-Abkommens über den internationalen Kauf beweglicher Sachen.

Im Geschäftsverkehr mit Kaufleuten, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder mit öffentlich-rechtlichem Sondervermögen ist Gerichtsstand Berlin.

10. Allgemeine Regelungen

Die Suche von Projekten und das Lesen von Projektdatensätzen sind ohne eine Registrierung möglich und kostenlos.

Nutzer dürfen daher die Kontaktdaten anderer Nutzer, die über die Gebäudedatenbank zugänglich sind, für keine anderen Zwecke nutzen, als für die eigene private Kommunikation.

Jede Nutzung, die darauf abzielt, die Gebäudedatenbank oder zugänglich gemachte Inhalte geschäftsmäßig, gewerblich oder sonstig kommerziell zu verwenden, ist untersagt.

Die Nutzung der GBD der dena in einer Weise, die die Verfügbarkeit der Datenbank oder des sonstigen Dienste von der GDB für andere Nutzer nachteilig beeinflusst, ist untersagt (z.B. Virenversand). Die GDB der dena darf nicht für illegale oder sittenwidrige Zwecke genutzt werden.